

Số: 78 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 03)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 31/2024/KDTM-ST ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2907/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2906/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 690/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 195/HĐ- ĐG ngày 07 tháng 5 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ngày 06 tháng 8 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 7030/TTĐG ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1103/TB-THADS (4) ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);*

*Xét đương sự không thoả thuận về mức giảm giá và người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Phạm Vĩnh Đức (Người có tài sản thế chấp để bảo lãnh cho Công ty TNHH Cơ Khí Chế tạo KDG), địa chỉ: Số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 2-4 Sông Nhuệ, Phường 02, quận Tân Bình (nay là Phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **57.222.226.423 đồng** (*Năm mươi bảy tỷ hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm hai mươi ba đồng*).

Mức giảm giá là: 6% (*Sáu phần trăm*) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề.

Giá mới là: **57.222.226.423 x 94% = 53.788.892.838 đồng** (*Năm mươi ba tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm ba mươi tám đồng*).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA, (CHV Xuyên-6b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đư Kim Xuyên**